



APCAS

Asociación de Peritos de Seguros
y Comisarios de Averías



CEAPS

CENTRO DE ESTUDIOS
DE LA ASOCIACIÓN DE
PERITOS DE SEGUROS

ÍNDICE

Preámbulo

Definiciones

La depreciación

Vida técnica

Factores correctivos

Fórmula general

Valoración de Bienes Muebles

Fórmula para la valoración de los B.M.

Cálculo del Valor de Nuevo de los B.M.

Cálculo del demérito de los B.M.

Cálculo de los factores correctivos de los B.M.

Valoración de Bienes Inmuebles

Fórmula para la valoración de los B.I.

Cálculo del Valor de Nuevo de los B.I.

Cálculo del demérito de los B.I.

Cálculo de los factores correctivos de los B.I.

Vidas útiles de diversos bienes, deméritos unitarios y valores residuales

Metodología a modo de conclusión

Anejos

Obras consultadas.

Tabla de depreciación de autorradios y material electrónico.

Tabla de índices de precios al consumo (IPC).

Tablas de índices de precios industriales (IPRI), grupos 291, 281, 283 y 284.

Proceso de obtención de índices de precios industriales.

CBR (Coste Básico de Referencia), precio metro cuadrado de construcción, clase media, edificio de viviendas entre medianeras con garaje.

Modelo de informe pericial de Valor Real.

Tablas de amortización fiscal en vigor (2015).