



Manual

Valor Real o Técnico de los Bienes en los Contratos de Seguros (IRD)

del CEAPS

Descubre toda nuestra oferta
formativa y novedades



Con la garantía:



¡Síguenos en las Redes!



apcas.es

Índice

Preámbulo	3
Definiciones	4
La depreciación	16
Vida técnica	17
Factores correctivos	18
Fórmula general	20
Valoración de Bienes Muebles	23
Fórmula para la valoración de los B.M.	23
Cálculo del Valor de Nuevo de los B.M.	24
Cálculo del demérito de los B.M.	25
Cálculo de los factores correctivos de los B.M.	26
Valoración de Bienes Inmuebles	27
Fórmula para la valoración de los B.I.	28
Cálculo del Valor de Nuevo de los B.I.	28
Cálculo del demérito de los B.I.	31
Cálculo de los factores correctivos de los B.I.	33
Vidas útiles de diversos bienes, deméritos unitarios y valores residuales	34
Metodología a modo de conclusión	43
Anejos	45
Obras consultadas.	46
Tabla de depreciación de autorradios y material electrónico.	47
Tabla de índices de precios al consumo (IPC).	48
Tablas de índices de precios industriales (IPRI), grupos 291, 281, 284 y 283.	50
Proceso de obtención de índices de precios industriales.	54
CBR (Coste Básico de Referencia), precio metro cuadrado de construcción, calidad media, edificio de viviendas con garaje.	59
Descripción de edificación de calidad media.	60
Modelo de informe pericial de Valor Real de un bien.	61
Tablas de amortización fiscal en vigor (2015).	64